

Ferme à céder : production en agriculture biologique de céréales avec atelier pain, farines et pâtes dans la plaine des Vosges






Localisation :

- ➔ Ferme située dans la plaine des Vosges (400 m d'altitude) à proximité de Vittel, sur l'axe Vittel-Epinal. Ecoles, Collège et tous services à 5 min (ramassage scolaire dans le village). Proximité de l'A31 (15 min), 1h de Nancy, 1h15 de la montagne vosgienne (Gérardmer)
- ➔ Cadre de vie idéale pour famille avec jeunes enfants

Contexte :

Ferme céréalière de 70ha (65 ha cultivables) en agriculture biologique (depuis 2008) et label Demeter (depuis 2019)

Ateliers de diversification :

-  Pains au levain naturel (four à bois chauffe indirecte)
-  Farines (moulin à meule de pierre)
-  Pâtes sèches aux œufs
-  Poules pondeuses (430), 2 lots de 215
-  Graines (lentilles, lentillons, lin, petit épeautre, pois chiche,...)

Gaec à 3 associés qui travaillent sur la ferme à temps plein, ainsi qu'une salariée (10h/semaine)

La transmission est liée à un souhait de reconversion des associés.

Mode de cession

➔ SAU : 70 ha

- 4 ha en propriété,
- 29 ha en prêt à usage à titre gratuit,
- 37 ha en location

➔ Bâtiments :

- 3 poulaillers mobiles de 45 m²
- 1 tunnel de stockage de 160 m²
- 1 bâtiment de stockage des céréales (capacité 180T) avec installation de tri de 550m²
- 1 fournil aménagé (60m²),
- 1 bureau (20m²)
- 1 local de stockage (80 m²)
- **1 maison d'habitation** (160 m², 4 chambres)

Matériel en propriété :

- Matériel agricole
 - 1 tracteur de 170 chx,
 - 1 combiné de semis,
 - 1 déchaumeur à dents,
 - 1 benne
- Matériel tri et stockage
 - 1 séparateur,
 - 1 trieur alvéolaire,
 - 1 brosse à blé,
 - 1 décortiqueuse
 - 13 cellules de stockage
- Matériel de transformation
 - 1 moulin de type astrié
 - 1 four à chauffe indirecte Ferma Construction
 - 1 grand pétrin mécanique à bras plongeants
 - 1 petit pétrin mécanique à axe oblique
 - 1 pétrin en bois
 - 1 four à pâtisserie
 - 1 machine à pâtes
 - 1 séchoir à pâtes

Orientation envisageable :

Poursuite des activités de transformation avec ajustements (arrêt des volailles pondeuses, externalisation des travaux des champs, organisation du travail en boulange,...) en fonction des choix de vie et des compétences des éventuels repreneurs.

Conditions de reprise :

- Vente de l'ensemble maison d'habitation + ferme, cheptel (volailles), matériel au prix de 685 000 €.
- Reprise des stocks possibles, en plus
- Reprise des baux en cours

Profil candidat : 2 ou 3 candidats

- ✓ Candidats souhaitant poursuivre la panification et/ou les autres activités de transformation. Cette diversification assure des rentrées d'argent mensuelles et participe grandement à la rentabilité de l'outil de production.
- ✓ Candidats convaincus par l'agriculture biologique ou bio-dynamique.

Un descriptif du projet sera souhaité au préalable d'une éventuelle rencontre

Observations :

Cette offre permet de reprendre clef en main une ferme en production céréalière et transformation pain, farines, pâtes en rythme de croisière. Cette ferme fait vivre 3 associés (potentiellement même 4) et permet de dégager 3 salaires très confortables avec 4 semaines de congés annuels.

Commercialisation :

- ✓ Ferme bénéficiant d'une excellente renommée et bien ancrée dans les réseaux de commercialisation bio du département : amaps, magasins bio, magasin de producteurs, vente directe, cagette.net,...)
- ✓ Clientèle fidèle, près de 300 clients réguliers en vente directe
- ✓ Commercialisation de produits essentiels : pains, farines, œufs, pâtes qui assurent des ventes régulières

Info contact :

Email : legaecdiscopains@gmail.com

Adresse

Commune : Valleroy-le-sec
Code postal : 88800
Vosges