

TRANSMISSION



Ferme ovin lait pour 2 actifs

Autres productions possibles

Combret | Réf. A078 | Août 2024

Nous souhaitons accueillir deux personnes (couple ou associés) pour leur transmettre la ferme à notre départ en retraite dans l'année 2026. Nous sommes ouverts à diverses possibilités en fonction des souhaits des candidats y compris un changement de production. CEFI possible.

Foncier

- 124 ha SAU dont 65 ha en propriété et 59 ha en fermage (baux reconductibles)
- Parcelle groupée à proximité des bâtiments, clôturée, facile d'accès. Tout est mécanisable. Sols type Rougier, séchant en été.

Bâtiments

- Bergerie 350 places adultes avec 2 tapis doubles, salle de traite, quai 2x24 places, machine à traire 24 postes décrochage automatique
- Bergerie pour agnelles 180 places avec 2 tapis doubles
- Séchage en grande 620m² avec 3 cellules
- Une fumière couverte 135m²
- Bâtiment (à 2km) de 800m² pour stockage matériel, foin, paille

Production

- Aujourd'hui 300 brebis adultes et 100 agnelles.
- Lait de brebis livré à la SAS « les éleveurs du Rougier ». Pas de limite de quota. Le potentiel de la ferme permettrait une production de 100 000 L.
- **Groupement d'employeurs dynamique avec 3 salariés et CUMA**

Logement

Locations possibles sur le village de Combret à 3km.

Localisation

A 13km de Belmont sur Rance (976 habitants) où vous trouverez: école primaire, collège, maison de santé, tous commerces et services.

A 24 km de Saint Afrique (7873 habitants) et 58 km d'Albi.

Prix

Expertise faite par un expert foncier
Vente des bâtiments et du matériel.
Vente ou location du foncier

Contacts

Sylvie CAMBON
06.78.70.72.15

Philippe CAMBON
06.75.02.79.28

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

