

# TRANSMISSION

Ref. : T.2024.09

Date : 26/06/2024



## ZONE GÉOGRAPHIQUE

Verlhac-Tescou  
82230

A 20 km de Montauban

A 35 km de Gaillac

## Vente maison, bâtiment, 7 ha bio, en bord de Tescou

### DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 7 ha

Composition du Parcelaire :

parcelles agricoles, en belles friches depuis 2006. 1 parcelle maison

Accès à l'eau :  oui  non

Initialement ferme bio en polyculture élevage (maraîchage, boulangerie, pain fait de A à Z à la ferme). 2006 arrêt de l'exploitation.

### Les terres sont en bio. Terrefort fertile donnant de bons goûts aux productions :

27500 m<sup>2</sup> en vallée, versant Sud, en belles friches depuis 2006.

6300 m<sup>2</sup> bordure du Tescou un départ d'aménagement jardins en permaculture initié en 2020 fut abandonné la même année.

4ha bio à la PAC à environ 600 m

Handicapée depuis 2020. Rien n'est fait sur les terres. Quelques matériels maraîchers. Je ne peux donc pas transmettre.

### Bâtiment 300 m<sup>2</sup>, équipé de panneaux solaires (3kwc) :

- 100m<sup>2</sup> habitation terre crue en partie rénovée, isolée, travaux restant à faire.

- 100m<sup>2</sup> bâtiment briques, muré chapé, avec "appart", petite cuisine, chambre (s)

- 100 m<sup>2</sup> de hangars.

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Possibilités de réhabilitation des bâtiments et de construction d'un atelier de transformation.

Surfaces propices à la mise en place de beaucoup de types de cultures (petits élevage ...)

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

## MODALITÉS

Achat

Prix départ

170 000€

Si jeunes agriculteurs

Poursuite en AB souhaitée

## CONTACT

[adear82.al](mailto:adear82.al)

[@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

0680077101 (cédante)

Un projet réalisé par :

En collaboration avec :

Financé par :

