

TRANSMISSION

Ref. : T.2024.07

Date : 05/05/24



ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 4 km de Lafrançaise

A 22 km de Montauban

A 13 km de Moissac

Terres agricoles, dépendances et maison | 12ha

Surface : 12 ha

Composition du Parcellaire : une seule parcelle de 12 ha

DESCRIPTIF DU SITE

Accès à l'eau : oui non

Les parcelles sont enherbées depuis 15 ans suite à notre arrêt d'activité. Les terres sont actuellement entretenues sans utilisation de pesticides ou d'engrais. Elles sont facilement convertibles à l'agriculture biologique. L'accès à un lac d'irrigation situé en contrebas, dont nous gardons la propriété est possible. Plusieurs bouches d'irrigations sont présentes sur la parcelle.

Auparavant les terres ont pu accueillir de l'arboriculture, des vignes et de l'élevage.

Le bâti est à rénover. Il est de 137m² au sol. Il peut être envisagé comme maison d'habitation ou lieu de stockage. Il est possible d'inclure à la vente une dépendance de 70 m², actuellement utilisée en atelier.

SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Nous souhaitons appuyer une installation respectueuse de l'environnement, sans utilisation d'intrants chimiques. Une maison d'habitation est également disponible (T.6, 140 m²), attenante au bâti existant.

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : adear82.al@jeminstallepaysan.org

MODALITÉS

Vente
Disponible de suite

CONTACT

adear82.al@jeminstallepaysan.org

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :

Financé par :