

TRANSMISSION

**Terrain 2 ha (ou plus)
en pleine nature
avec hangar 1500m²
GARD | Mai 2024**



Centre équestre (création en 1998), avec pédagogie orientée sur le bien-être, équithérapie et médiation animale. Nous souhaitons aujourd'hui vendre une partie du foncier pour permettre l'installation d'une nouvelle activité agricole et nous préparer à la retraite. Nous resterons voisins avec une petite activité équestre et d'accueil à la ferme. Nous sommes ouverts à l'entraide.

Surfaces : vente de 2 ha d'un seul tenant composé de landes. Possibilité de location ou vente en plus de 5 Ha mitoyens de garrigues et landes ouverte sur chemins communaux. Le tout en zone agricole. Espace à faible productivité agricole, riche en biodiversité, plat et carrossable, adapté à du parcours ou à des plantes aromatiques (pas d'irrigation). Terrain raccordé au réseau EDF. Réseau d'eau public à 350m, bon potentiel de récupération des eaux de toiture. Entrée indépendante sur route départementale.

Bâti : hangar photovoltaïque neuf de 1500m² (bail emphytéotique), aménageable selon l'activité envisagée. Permis de construire en cours, permettant le bardage partiel du bâtiment.

Matériel : 1 serre de 80m² à bâcher.

Scénarios de reprise envisageables : uniquement des activités agricoles !

L'existence du hangar ouvre à l'installation de toutes sortes d'activités : apiculture, PPAM, spiruline, productions atypiques comme l'élevage d'insectes, d'autruches (foncier adapté)... A creuser pour du petit élevage.

Date de cession envisagée : dès que possible.

Localisation

Site très calme en pleine nature, au sein d'un petit pôle d'agriculteurs bio, sans voisinage direct hormis une asinerie.

A 5 min de Sauve, village d'artistes charmant et dynamique, nombreux commerces et maison de santé. Situé à 25min de Ganges, 40 min d'Alès et 45 min de Nîmes.

Prix

120 000€

Contacts

06 75 50 22 13

erwin-daragnes@addear12.com

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier :

