

# Appel à candidature du Domaine des Adrès pour un projet de transmission/restructuration en polycultures-élevage

## Historique

Depuis plusieurs générations nous travaillons les terres familiales. En 2001 l'ensemble du Domaine, sur 23,78 ha, a été converti en Agriculture Biologique. Nous sommes actuellement deux associés, Thierry Tardieu et Marion Boutin, au Domaine des Adrès en statut EARL (Exploitation A Responsabilité Limitée).

Depuis la création de l'EARL, nous avons œuvré dans plusieurs filières de culture : vinification, maraîchage, oléiculture et élevage de poules pondeuses.

## Le Domaine des Adrès aujourd'hui

Aujourd'hui nous produisons et proposons :

- **Vignes cuve** en culture principale
- **Raisins de table**
- **Olives noires** de Nyons
- **Blé et épeautre** pour la transformation en farine
- **Foin** pour les animaux
- **Accueils pédagogiques**
- **Accueils équestres**
- **Organisation de stages et de formations** (en développement)
- **Nous préservons les espaces forestiers** pour la conservation des milieux naturels : écosystèmes et biodiversité faune et flore.

Au travers de toutes ces activités, nous avons à cœur de partager notre savoir faire et savoir être, par la mise en lien de notre métier avec différents publics.

Notre travail se fait en conscience et en respect de l'identité de notre patrimoine agricole, de nos paysages, et de la diversité biologique de notre terroir.

## Commercialisation

Le raisin de cuve est destiné à la cave coopérative de Villedieu en Agriculture Biologique Appellation : Indication Géographique Protégée, Appellation d'Origine Protégée Côte du Rhône et Côte du Rhône village Vaison la Romaine.

Nous avons privilégié la vente directe et la mise en place de points de vente de producteurs où sont commercialisés le raisin de table, les olives (huile, bouche, tapenade) et la farine.

Nous avons créé en collectif de paysan :

- Le Brin de Paille dans l'Ain
- La Banaste dans le Vaucluse
- La Basse Paysanne dans la Drôme

Nous vendons également nos productions en vente directe au Domaine.

## Cultures et activités actuelles

- ◆ **Vignes cuve** 15,63 ha
- ◆ **Vigne raisin de table** 0,39 ha
- ◆ **Oliviers** 1,21 ha
- ◆ **Céréales** 3 ha (blé tendre et petit épeautre transformé en farine)
- ◆ **Surface non exploitée** 3,55 ha
- ◆ **Mise à disposition de prairies pour le foin** 5,7 ha
- ◆ **Camping et accueils à la ferme**

## Etat des lieux, nous disposons

- D'un bâtiment de 600m<sup>2</sup>, (dont 150m<sup>2</sup> pour le foin, 150m<sup>2</sup> hangar tracteurs et matériel agricole, 50m<sup>2</sup> stockage petit matériel et produit fini). 100 m<sup>2</sup> peuvent être mutualisés et aménagés pour l'ensemble des ateliers.
- 1 Serre de stockage pour le matériel : 160m<sup>2</sup>
- 3 Serres pour le maraîchage : 210m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup> et 275m<sup>2</sup>
- Poulailier pour 50 poules, matériel à compléter
- Tracteurs, remorques
- Semoir
- Charrue de labour
- Griffons
- Broyeur
- Enrouleur pour l'aspersion
- Houe rotative
- Épandeur à fumier
- Bineuse
- Un cheval de trait avec son matériel de traction
- 3 sécateurs électriques
- Mini Pelle
- Atomiseur
- Motoculteur
- Matériel de fenaison
- Petit motopompe

## Le Domaine des Adrès demain

### Evolution du Domaine des Adrès Positionnement des associés

#### Thierry Tardieu

Mon souhait de restructurer le Domaine des Adrès, par l'ouverture à d'autres associés et à d'autres cultures, fait suite à une longue réflexion sur le devenir de nos terres agricoles, la préservation de nos patrimoines de terroir.

Proche de la retraite d'ici trois ans, il est temps pour moi de préparer la transmission/restructuration de mon activité, diversifier et valoriser les terres agricoles. Mon intention est d'accompagner et de soutenir les personnes en recherche de terres pour s'installer.

#### Marion Boutin

Mon intention est de continuer à développer mes activités sur le Domaine : Accueil pédagogique d'Éducation à l'Environnement, découverte du milieu rural et paysan en agritourisme. Toutes ces activités sont ouvertes au public handicapé.

Je propose des activités équestres de loisir tout public et spécialisation équi-handi. Également des activités de sensibilisation Homme-Nature et reliance Homme-Cheval. En parallèle le Domaine a ouvert un camping, petit pré bordé de son bois sur 2ha. Il accueille tout campeur et véhicule, cavaliers et leurs chevaux.

## Groupe d'étude et d'accompagnement du projet

Trois personnes proches de l'EARL accompagnent et soutiennent la co-création et la réalisation de ce projet.

## Notre projet de transmission/restructuration en polyculture-élevage

Création d'un collectif d'associés partenaires en soutien les uns des autres, et en conscience du maintien de l'équilibre de la vie du collectif :

- Mutualisation des connaissances et des compétences
- Optimisation de l'équilibre entre la vie à la ferme et la vie privée
- Diversification des cultures
- Préservation du potentiel écologique et de la biodiversité de notre environnement
- Maintien de notre souveraineté face aux enjeux climatiques et économiques

Pour faire face aux enjeux actuels, le Domaine des Adrès évolue et change de paradigme, passant d'un binôme d'associés vers une dimension collective. Un véritable changement d'état d'esprit de notre travail paysan.

## Restructuration/diversification des activités et compléments de revenus possibles

**Nous recherchons des associés se spécialisant sur ces activités :**

Vignes, maraîchage, paysan boulanger.

(Thierry, actuellement spécialisé sur la vigne, peut développer l'activité paysan boulanger si une personne se présente pour reprendre la viticulture).

\* **Un paysan boulanger** : sur 3 ha de céréales en rotation, en prévision d'arracher 2 ha de vignes non productives. Aucun matériel existant pour la boulangerie. Prospection possible pour des terres en rotation et la pérennité de cette activité.

\* **Un paysan maraîcher** : sur 2 ha, plastique de serre à acheter et matériel d'irrigation à compléter en fonction des cultures.

\* **Un paysan viticulteur** sur 13,5 ha, vigne cuve et raisin de table.

## Autres potentiels de compléments d'activités et de revenus

\* Arboriculture

\* Petits fruits

\* Plantes aromatiques et médicinales

\* Apiculture

\* Poules pondeuses

\* .....

## Partenariat envisagé

Pour faire partie du collectif, chaque associé prendra au minimum une part dans L'EARL.  
Possibilité d'installation avec ou sans DJA (Dotation Jeune Agriculteur).

Au delà du matériel à disposition au Domaine des Adrès, chaque porteur de projet amènera son matériel en complément, pour sa propre activité.

Nous sommes à l'écoute de toute forme de propositions en résonance avec notre projet et avec les possibilités actuelles d'accompagnement d'installation.

Nos décisions seront prises en considération des aspirations et des points de vue de chacun.

Le statut de la période de transition est à discuter ensemble en fonction de votre situation.

Nous serons co-décisionnaires, tant du partage des risques que de la richesse issue de la co-création de nos productions et de nos activités.

A ce stade de transition, nous sommes en étude de la valeur de l'EARL et de ses parts sociales.

Nous n'avons pas de logement à disposition sur le domaine. Nous avons notre camping et pouvons réfléchir ensemble à des possibilités de dépannage.

Logement à trouver, des solutions sont envisageables pour une période de transition.

### **Notre postulat de réussite du projet commun en collectif s'appuie sur :**

- ◆ Un potentiel de richesses humaines et de connaissances partagées.
- ◆ Un potentiel d'engagements collectifs, solidaires et responsables.
- ◆ Un potentiel agricole actuel en Agriculture Biologique à préserver, maintenir et développer.

Ce projet de transmission/restructuration est un appel à prendre en compte dans cette installation les enjeux des changements de paradigme du milieu rural et la co-création de nouveaux modèles agricoles.

L'enjeu de cette transmission-restructuration est de s'installer ensemble en lien, en résonance et en intelligence collective avec ces trois potentiels.

## Le projet vous intéresse

Merci de nous contacter par e-mail, avec votre projet et votre proposition, à cette adresse : [domainedesadres@live.fr](mailto:domainedesadres@live.fr) ou par téléphone.

Marion Boutin : **06.83.34.64.37**

Thierry Tardieu : **06.11.44.53.08**

Pour un aperçu du Domaine, rendez vous sur facebook : « Domaine des Adrès ».  
Et sur les moteurs de recherche : « Domaine des Adrès, Villedieu ».

Le Domaine se situe à Villedieu, dans un village de 531 habitants ayant conservé une forte culture agricole avec un nombre important de producteurs et une vie associative dynamique.