

TRANSMISSION

Ferme arboricole AB 7.74 ha
(diversification possible) Reprise début 2026
AUDE - janvier 2024 – Ferme Terre de Liens

Localisation

LIMOUX

Sous préfecture de l'Aude, tout service et commodité : école, collège, lycée, médecins, mécanique agricole, trains

Aéroport Carcassonne

30 mn centre ville carcassonne
1h30 portes de Toulouse
1h05 portes de Narbonne
2h10 Montpellier

Prix

47 000 €

27 000€ matériels / 20 000€
plantations

Contacts

Vincent Bibbeau Dufresne
Adear11.vb@jeminstallepaysan.org
Tel : 07 55 62 36 00

erwin-daragnes@adear12.com

Situé sur la commune de **Limoux** en zone rurale, la ferme, portée par [Terre de Liens](#), s'articule autour d'un ensemble bâti (géré par une SCI privée). Sur place, deux maraichères exploitent déjà une partie du domaine.

Après 7 années dans les vergers, j'ai envie de prendre un nouveau départ.

Je cherche à transmettre mes vergers à quelqu'un désireux de pérenniser l'activité agricole sur le lieu. Je souhaite partir **début 2026**.

J'ai repris la ferme en 2017, le cédant avait planté 3 ha de vergers très diversifiés en 2010 destinés en partie à la vente directe et le reste en circuit court.

J'ai arraché certaines cultures fragiles au gel ou mal adaptées et ai replanté des pommiers en conduite moderne entrés en production en 2023.

En reprenant cette ferme vous souscrirez aux engagements de Terres de Liens :

Bail rural environnemental (AB...) 2700 €/an (terres+bâtiment)

Validation du projet par Terre de Liens

Terrain d'un seul tenant de 7.74 ha en bord de rivière contenant haies et ripisylve, **certifié bio depuis 2010**, composé de :

2 ha de vergers :

1,08 ha de pommiers, 0,2 ha de poiriers, 0,26 ha de cerisiers, 0,18 ha de raisin de table, 0,16 ha de kiwis

5.74 ha disponibles

Une **grange** de 340m² avec **chambre froide**, espace de stockage, atelier, espace de vie et de l'espace disponible dans les étages.

Circuit de commercialisation en place (magasin de producteur, GMS bio sur 30 km), atelier coopératif de transformation à 20 mn

Pas de logement actuellement mais possibilité proche



Pour son service de petites annonces, l'ADEAR 11 bénéficie du soutien financier de :

