



Ref. : T.2024.04

Date : 12/03/24



## ZONE GEOGRAPHIQUE

Plaine du Tarn à Lafrançaise dans le Tarn&Garonne,

A 15 km de trois villes moyennes, à 4 km du village communal.

## Parcelle à transmettre

### DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 6.64 ha

Accès à l'eau :  Oui  Non

### Composition du Parcellaire :

Parcelle unique

Souhaite transmettre une parcelle nue pour une conduite agroécologique de cultures adaptées aux contraintes économiques et environnementales.

L'objectif est de créer de l'emploi sur une activité agricole nourricière et durable, connectée par un réseau de routes départementales, avec opportunité de vente directe des produits.

Contexte local fruitier/maraîcher avec quelques productions Bio. La parcelle se situe en plaine, est facile d'accès, offre un sol équilibré de limon, sable et argile. L'accès à l'eau d'irrigation est envisageable par puisage. Un engagement de conversion Bio C1 est prévu avant Mai 2024.

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

La parcelle serait propice à l'installation de un ou deux candidats engagés dans une conduite agroécologique de cultures à forte plus-value, maraîchage, petits fruits, médicinal, ...

Parmi les principes de l'agroécologie il s'agirait de limiter les intrants et la mécanisation, la traction animale étant une option.

### MODALITES

Vente ou Location

Disponible immédiatement.

### CONTACT

adear82.al@jeminstallepaysan.org  
06 34 04 25 05

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :

En collaboration avec :

Financé par :

