

# TRANSMISSION

Ref. : T.2024.02

Date : 13/02/2024

## EN LOMAGNE

### DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 43 ha

Composition du  
Parcellaire : Prairies 4 ha  
Bois 0,8ha  
Terres irrigables 34,2  
ha

Accès à l'eau :  oui  non

Terreforts lomagnols de polycultures avec vente directe dans un rayon de 80 km (Toulouse et Montauban) des produits des différents ateliers. Ferme en agriculture biologique depuis 2009, parcelles avec haies plantées (3,5 km).

Les productions actuelles (sur 70ha – seulement 43 ha en vente) : légumineuses (lentilles – pois chiches), tournesol, ail, oignons, échalotes, blé/blé ancien/seigle, petit épeautre.

Produits en Vente directe : farines, huile, pâtes, lentilles, ail, oignons, échalotes, conserves de pois chiches.

Matériel en propriété disponible à la vente ( dont moulin et presse à huile) et une partie en CUMA.

Plus d'informations sur notre site : [www.fermedelamude.fr](http://www.fermedelamude.fr)

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

De multiples possibilités sont à envisager :

- Vente directe à développer.
- Surface et bâti propice à la mise en place de nouvelles cultures : ateliers en lien avec l'élevage vu l'historique de l'exploitation ( Hangars e et stabulation, anciennes activités d'élevage de Blonde d'Aquitaine et de gavage de canards) ou d'atelier maraîchage, petits fruits, boulangerie ...
- Maison d'habitation présente sur l'exploitation à réhabiliter.

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

## ZONE GÉOGRAPHIQUE

A 15 km de  
Beaumont de  
Lomagne  
Aux  
frontières du  
Gers et de la  
Haute-  
Garonne

## MODALITÉS

Achat

Arrêt prévu  
fin 2024

## CONTACT

[adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



Financé par :

