

# TRANSMISSION

Ref. : T.2022.4

Date : 01/04/2022



## ZONE GÉOGRAPHIQUE

Montalzat

à 8 km de  
Caussade

à 25 km de St  
Antonin  
Noble Val

à 30 km de  
Montauban

Ferme en polyculture élevage | Vente | 48 Ha

### DESCRIPTIF DU SITE

Surface : 48 ha

Composition du  
Parcellaire : 24 ha en prairie  
+/- 24 ha en  
céréales et maïs

Accès à l'eau :  oui  non

Exploitation familiale depuis plus de 4 générations, l'exploitation fait 48 hectares (groupés) : environ 24 ha sont en prairie, et une partie est dédiée à la culture de céréales et de maïs.

La ferme compte 30 vaches laitières (prim'holstein), vendues en priorité au repreneur.

L'exploitation a plusieurs points d'eau dont un lac équipé pour l'irrigation, les autres font office de réserve secondaire.

La majorité du matériel est en Cuma, et une partie pourra être vendue.

La priorité est donnée à la vente du corps de ferme qui comporte : une maison d'habitation sur 2 étages, 150m<sup>2</sup> avec entrées indépendantes. Rez-de-chaussé avec cuisine, salon, chambre, garage, cellier ; à l'étage 4 chambres, cuisine, salle de bain,

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Potentiel pour développer des activités de maraîchage, arboriculture, vignes, ... autrefois présentes sur la ferme. Le développement de la commercialisation en circuits courts ou de la vente à la ferme peut être envisagé.

### MODALITÉS

Reprise en achat  
foncier dès 2023  
Possibilité  
d'accompagnement  
à  
la reprise à voir

### CONTACT

adear82.al  
@jeminstallepaysan.org

En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :

Financé par :