

# TRANSMISSION

## Activité apicole et/ou pluriactivité Cévennes - sud Gard | janvier 2024

Jocelyn est apiculteur récoltant en Agriculture Biologique depuis plus de 10 ans, en Cévennes Sud Lozère. Avec Audrey sa compagne (conjointe collab.) et leur fils de 7 ans, ils changent aujourd'hui d'activité professionnelle et de lieu géographique d'habitation. Vente immédiate du lieu d'habitation d'une part, et de l'activité d'apiculture d'autre part, les deux pouvant être réunis en une même vente.

### **1 - L'activité apicole : 48 000 €HT**

Production de miel AB de châtaignier, lavande, lavande fine, garigue, montagne, callune, acacia, ainsi que propolis et pollen.

Transmission de l'activité en un lot composé du matériel et des réseaux (pas de vente au détail) :

- 80 ruches (3 ans au plus) Dadant palettisées doubles, peuplées Buckfast/carnica + et 50 palettes doubles supplémentaires
- Palettes de récolte doubles (adaptées pour la grue) x20
- Camion Nissan Cabstar 185 000 kms, plateau alu sur mesure, coffres de rangement, galerie, 6 pneus neufs
- grue Apijuneda de 2019 pour 36 ou 44 ruches palettisées
- 11 emplacements : 4 emplacements d'hivernage autour d'Alès, 2 emplacements lavande (Lubéron, plateau de Valensole), 2 emplacements châtaignier (Gard et Lozère), 1 emplacement callune (Mont Lozère), 1 emplacement montagne (Villefort)
- Circuits de vente : site internet, boutiques, foires.

Stock de miel : reprise du stock envisageable en plus, à discuter.

*Activité idéale pour 1 personne ou un couple avec de l'expérience.*



### Contacts

Jocelyn Brochard :

07 61 50 61 87

[melimielo@gmail.com](mailto:melimielo@gmail.com)



# TRANSMISSION



## **2 - Bâtiments et foncier : 255 000€ estimation en cours**

Une maison en pierre avec un étage à aménager (3 chambres), type Cévenole, mitoyenne (hameau de 2 maisons), clède 15m<sup>2</sup> à rénover, maret sur 2 étages en bord de route pour magasin et petite chambre d'accueil.

Pré attenant de 5000m<sup>2</sup> certifié AB avec jardin maraîcher 500m<sup>2</sup> (possibilité de clôturer immédiatement 500m<sup>2</sup> de plus), ressource en eau : source, bassin 40m<sup>3</sup> et accord de prélèvement dans le Gardon, 6 hectares de terres attenantes autour de la maison presque d'un seul tenant.

Bâtiment agricole : ancienne chèvrerie (le paysan avant nous faisait du fromage de chèvre Pélardon, de la châtaigne, du maraîchage : pomme de terre et oignon) entièrement rénovée en 2021 en miellerie et bâtiment apicole. Surface totale de 100m<sup>2</sup>, compartimentée en 3 espaces modulables. Gerbeur électrique 1T4, chambre chaude, rangement divers, atelier, espace de stockage cartons et fûts. Électricité neuve, triphasé, eau du réseau. Accès petit camion. Pièces d'extraction et de mise en pot isolées, fonctionnelles.

Matériel de miellerie : possible à jouter en plus dans le lot, à discuter. Maturateur 1 T, pompe à miel, extracteur Thomas, désoperculette Thomas, centrifugeuse à cire.

### **Projets envisageables sur le lieu :**

- Pluriactivité comme PPAM, petits fruits, maraîchage, châtaignes, petit élevage (possibilités de terres en fermage autour).
  - Atelier de transformation (labo) possible dans la miellerie.
  - Reprise de l'activité d'apiculture
- Possibilités de vivre à une ou deux familles.

### **Délais et conditions de reprise :**

- Objectif de concrétiser la vente du lieu pour fin 2024.
- Pour l'atelier d'apiculture, prise en main conjointe envisagée au cours du printemps (introduction dans les réseaux, visite des ruchers...) et par la suite appui téléphonique. Statut à discuter.

## Localisation

Maison idéalement située en bordure du parc national des Cévennes et en contrebas de la N106, route très touristique avec grand parking (point de vente sur place).

La rivière du Gardon à 2 minutes à pied.

A 5 minutes d'un petit village avec services (Poste, maison de santé, école, collège, gendarmerie) et petits commerces (épicerie, boulangerie, pharmacie, bricolage).

A 40 min d'Alès, à 40 min de Florac.

## Prix

*Activité d'apiculture :  
48 000€ ht*

*Bâtiments et foncier :  
Environ 255 000€  
(estimation en cours)*

Pour son service de petites annonces, l'Addearg30 bénéficie du soutien financier de :

