

## OFFRE DE VENTE D'EXPLOITATION AGRICOLE – Arnaud BOUILLON, Aubagne

### Contexte :

**Département** : Bouches du Rhône

**Commune** : Aubagne

**Environnement** (climat, altitude, agriculture, population) : Plutôt péri-urbain, climat adapté au maraîchage (hivers doux). Terrain sur l'ancien lit de l'Huveaune, très riche et adapté au maraîchage.

**Contexte de la transmission** (historique, raisons) : M. Bouillon s'est installé en maraîchage diversifié en entreprise individuelle après à une reconversion professionnelle en 2016. Suite à une baisse d'énergie, il souhaite transmettre son activité afin de se tourner vers d'autres projets.

### La ferme :

**Les productions** (type, saisonnalité, ...) : maraîchage diversifié, cassis, mûres

### La clientèle

- Marché à Marseille le mardi après midi
- Amap de Marseille le jeudi soir et Amap de Moulin Dreudon le vendredi soir : 50 paniers au total
- Vente directe à la ferme le vendredi après midi

En complément :

- revente de fruits AB d'une voisine exploitante
- revente d'agrumes AB d'un maraîcher grec

### Salariés :

1 saisonnier

### Les aspects économiques

Avantages du système	Inconvénients du système
<ul style="list-style-type: none"><li>- Terrain alluvionnaire riche et très adapté au maraîchage, profondeur supérieure à 2m.</li><li>- Potentiel de vente important lié à Aubagne et Marseille</li><li>- Système clef en main et efficace en temps et d'énergie : matériel investi, irrigation programmée, dérouleuse plastique</li><li>- Trésorerie liée au système des amap</li><li>- Système viable basé sur la vente directe</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Engagement à produire lié aux contrats amap, même si les variations de productions sont prises en compte.</li><li>- Investissement en temps et en énergie important comme tout projet agricole</li></ul>

**Les possibilités de développement, de diversification :** Potentiel pour un couple. Potentiel important de développement de la vente lié à la proximité avec Marseille (beaucoup de sollicitations). Possibilité de plantation de fruitiers avec indemnisation prévue sur le terrain de l'agglomération Pays d'Aubagne et de l'Etoile.

**Les terres :**

**Surface :** 1,8ha en fermage dont 1500m<sup>2</sup> de tunnels. Terrains répartis en 2 parcelles contigües.

**Topographie :** plane

**Accès** (axes routiers) : accès par la route

**Environnement** (voisinage, cultures) : maraichage, oléiculture et une parcelle en péri-urbain.

**Certification et durée :** Agriculture biologique depuis 2016.

**Antécédents** (de culture et antécédents cultureux) : Maraîchage diversifié.

**Accès à l'eau :** eau sous pression avec borne pour chaque terrain

**Accès à l'électricité :** Electricité présente sur une des parcelles

**Autre opportunité de foncier :**

La ferme loue également une parcelle de 1,2ha en bail de fermage de 25 ans auprès de la Métropole Aix-Marseille. Cette parcelle se situe à 10 minutes en tracteur des autres terrains. Ce fermage pourra être envisagé comme complément, dans un second temps, selon les dispositions souhaitées par la métropole.

**Mode d'accès au foncier :**

**Mode de mise à disposition :**

Bail de fermage classique de 9 ans auprès de 2 propriétaires privés. **Les propriétaires sont prêts à signer un nouveau bail.**

**Loyer :** environ 1600€/an au total

**Autres conditions :** Labélisation Agriculture Biologique nécessaire pour prétendre à chacun des trois baux.

**Les biens matériels et immatériels vendus et leur prix :**

**Immobilier** (espace de stockage, de vente, serre)

- Chambre froide
- Espace de vente
- 2 tunnels de 300m<sup>2</sup> et 4 tunnels de 250m<sup>2</sup> dont une partie utilisée en espace de stockage
- 1 tunnel de 140m<sup>2</sup> non bâché.

**Autres matériels** (irrigation, matériel de traction, matériel tracté, petit matériel) :

- 2 tracteurs
  - o 1 newholland 50CV, 300h
  - o 1 microtracteur de 15CV mitsubitchi, 600h
- 1 broyeur, 1 rotovator, 1 dérouleuse
- 2 camions
- Système d'irrigation en place, aspersion et goutte à goutte.

**Stocks** : Stock sur pied à reprendre en fonction de la saison

**Conditions et modalités** (le cas échéant) : Si possible, vente de la totalité du matériel de l'exploitation

**Autres** :

**Logement** : pas de logement

**Possibilité d'habitat mobile et conditions** : non

**Profil recherché du-de la ou des candidat-e-s**:

**Formation** : pas demandée

**Expérience** : pas demandée

**Sensibilité** :

- Projet en agriculture biologique certifié
- Personne convaincue par l'agriculture biologique
- Sensibilité au travail en réseau, à la valeur de l'entraide

**Compétences** : pas d'obligation car appui possible la 1<sup>ère</sup> saison

**Accompagnement possible** : Si demandé, appui possible durant la 1<sup>ère</sup> saison jusqu'à 3j/semaine (plan de culture, plantation, préparation des paniers et vente).

**Lien recherché** : Pas de lien avec la ferme à la suite de l'appui.

**Délais** : Reprise souhaitée dès que possible.