

# TRANSMISSION

## Ferme en arboriculture AB cherche repreneur.ses passionné.es

Gard | octobre 2023



Transmission cause départ à la retraite d'une exploitation arboricole en AB :

Elle est composée d'un seul bloc de 14 ha dont 12 ha en verger multi-fruits (à pépins et à noyaux) conduits en agriculture biologique depuis plus de 5 ans dans une plaine alluvionnaire. 2 ha sont en terres nues prêtes à planter et en bois. La lutte biologique par la gestion de la biodiversité est priorisée.

Elle comprend un bâtiment d'exploitation de 450 m<sup>2</sup>, des chambres froides ainsi que le matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'exploitation : 2 tracteurs, un appareil de traitement, un broyeur, etc. L'approvisionnement en eau est assuré par forage et par le réseau bas-Rhône. Les parcelles sont entièrement irriguées et protégées à 80% contre le gel par aspersion. 25% du verger a été renouvelé ces 4 dernières années pour faciliter la future reprise. La ferme est suivie par un service technique depuis longtemps et emploie un ouvrier permanent et des saisonniers pour la récolte. Elle écoule la totalité de ses récoltes en vente directe : au travers de la boutique située sur place, qui vend également des produits d'autres agriculteurs, par la participation à trois boutiques de producteurs et avec la restauration collective.

La reprise est adaptée pour 2 personnes, voire plus si des activités complémentaires sont développées. Nouvelles plantations sur quelques ha disponibles ou autres productions possibles : maraichage ou autre pour diversifier la gamme. Expérience souhaitée en arboriculture, nous restons sur place et disponibles pour un accompagnement technique si souhaité. Il n'y a pas d'habitation sur place ou alors à moyen terme.

**Transmission progressive envisagée** : période de 3 à 12 mois par un stage parrainage de type Cefi ; la transmission du foncier et de l'outil peut être totale par la vente du tout, un rachat par Terre de Liens est envisageable, ainsi qu'une vente progressive du foncier. L'objectif est bien de permettre la continuité de cette ferme.

### Localisation

Située dans le triangle d'or formé par Arles, Avignon et Nîmes, à 2 km d'un village doté de tous les services publics et les approvisionnements professionnels. Excellentes terres limoneuses.

Proche de grandes villes : Uzès à 15 km, Nîmes et Avignon à 20 km environ.

### Prix

720 000€ modulable

### Contacts

07 83 08 57 40

Pour son service de  
petites annonces,  
l'Addearg30 bénéficie du  
soutien financier de :

