

OFFRE DE VENTE D'EXPLOITATION AGRICOLE – Arnaud BOUILLON, Aubagne

Contexte :

Département : Bouches du Rhône

Commune : Aubagne

Environnement (climat, altitude, agriculture, population) : Plutôt péri-urbain, climat adapté au maraîchage (hivers doux). Terrain sur l'ancien lit de l'Huveaune, très riche et adapté au maraîchage.

Contexte de la transmission (historique, raisons) : M. Bouillon s'est installé en maraîchage diversifié en entreprise individuelle après à une reconversion professionnelle en 2016. Suite à une baisse d'énergie, il souhaite transmettre son activité afin de se tourner vers d'autres projets.

La ferme :

Les productions (type, saisonnalité, ...) : maraîchage diversifié, cassis, mûres

La clientèle

- Marché à Marseille le mardi après midi
- Amap de Marseille le jeudi soir et Amap de Moulin Dreudon le vendredi soir : 50 paniers au total
- Vente directe à la ferme le vendredi après midi

En complément :

- revente de fruits AB d'une voisine exploitante
- revente d'agrumes AB d'un maraicher grec

Salariés :

1 saisonnier

Les aspects économiques

Avantages du système	Inconvénients du système
- Terrain alluvionnaire riche et très adapté au maraîchage, profondeur supérieure à 2m. - Potentiel de vente important lié à Aubagne et Marseille - Système clef en main et efficace en temps et d'énergie : matériel investi, irrigation programmée, dérouleuse plastique - Trésorerie liée au système des amap - Système viable basé sur la vente directe	- Engagement à produire lié aux contrats amap, même si les variations de productions sont prises en compte. - Investissement en temps et en énergie important comme tout projet agricole

Les possibilités de développement, de diversification : Potentiel pour un couple. Potentiel important de développement de la vente lié à la proximité avec Marseille (beaucoup de sollicitations). Possibilité de plantation de fruitiers avec indemnisation prévue sur le terrain de l'agglomération Pays d'Aubagne et de l'Etoile.

Les terres :

Surface : 3ha en fermage dont 1500m² de tunnels. Terrains répartis en 3 parcelles dans un rayon de 10min en tracteur.

Topographie : plane

Accès (axes routiers) : accès par la route

Environnement (voisinage, cultures) : maraîchage, oléiculture et une parcelle en péri-urbain.

Certification et durée : Agriculture biologique depuis 2016.

Antécédents (de culture et antécédents cultureux) : Maraîchage diversifié. 1,2ha entretenus au gyrobroyeur depuis 2022

Accès à l'eau : eau sous pression avec borne pour chaque terrain

Accès à l'électricité : Electricité présente sur une des parcelles

Mode d'accès au foncier :

Mode de mise à disposition :

- 1,8ha : Bail de fermage classique de 9 ans auprès de 2 propriétaires privés
- 1,2ha : Bail de fermage de 25 ans auprès de l'agglomération Pays d'Aubagne et de l'Etoile

Renouvellement des baux à confirmer avec chaque propriétaire (démarches en cours).

Loyer : environ 2100€/an au total

Autres conditions : Labélisation Agriculture Biologique nécessaire pour prétendre à chacun des trois baux.

Les biens matériels et immatériels vendus et leur prix :

Immobilier (espace de stockage, de vente, serre)

- Chambre froide
- Espace de vente
- 2 tunnels de 300m² et 4 tunnels de 250m² dont une partie utilisée en espace de stockage
- 1 tunnel de 140m² non bâché.

Autres matériels (irrigation, matériel de traction, matériel tracté, petit matériel) :

- 2 tracteurs

- 1 newholland 50CV, 300h
- 1 microtracteur de 15CV mitsubitchi, 600h
- 1 broyeur, 1 rotovator, 1 dérouleuse
- 2 camions
- Système d'irrigation en place, aspersion et goutte à goutte.

Stocks : Stock sur pied à reprendre en fonction de la saison

Conditions et modalités (le cas échéant) : Si possible, vente de la totalité du matériel de l'exploitation

Autres :

Logement : pas de logement

Possibilité d'habitat mobile et conditions : non

Profil recherché du-de la ou des candidat-e-s:

Formation : pas demandée

Expérience : pas demandée

Sensibilité :

- Projet en agriculture biologique certifié
- Personne convaincue par l'agriculture biologique
- Sensibilité au travail en réseau, à la valeur de l'entraide

Compétences : pas d'obligation car appui possible la 1^{ère} saison

Accompagnement possible : Si demandé, appui possible durant la 1^{ère} saison jusqu'à 3j/semaine (plan de culture, plantation, préparation des paniers et vente).

Lien recherché : Pas de lien avec la ferme à la suite de l'appui.

Délais : Reprise souhaitée fin octobre 2023 voire mars 2024