

TRANSMISSION

- Domaine viticole à vendre - AUDE | Février 2022



« Suite à des problèmes de santé, je souhaite mettre un terme à mon exploitation et transmettre mon domaine »

Cession à la vente d'une dizaine d'Ha en zone AOP Minervois dont :

- 8.1 Ha de vignes dont moins de 3 Ha irriguées
- 2 Ha de terres nues et landes

Tout le foncier est compris dans un rayon de quelques km autour du village de Sainte-Valière.

Vignes de 20 à 50 ans en bon état de cépages rouges exclusivement : Caladoc, Syrah, Carignan, Cabernet Sauvignon, Grenache, conduites en conventionnel actuellement.

Récoltes vendues à la cave coopératives d'Argeliers.

Du matériel peut aussi entrer dans la vente : tracteur, rotovator, écimeuse, etc. (informations et photos sur demande).

Accompagnement possible à la transition en agriculture biologique avec le BioCivam 11 et l'association « Chemin Cueillant » en parallèle de l'accompagnement à l'installation proposé par l'ADEAR.

Projets de diversification possibles (arboriculture, tourisme, etc.).

Localisation

Sainte-Valière (650 habitant.es) est situé à 5 km du Canal du Midi, 10 km de Lézignan (tous commerces, collèges, lycée, marché hebdomadaire, gare SNCF), 20 km de Narbonne, 35 km de Béziers, 45 km de Carcassonne.

Petite épicerie (commerce multi-service), école au village.

Au cœur du Minervois, où « Chemin Cueillant » association créée en 2009 fédère et accompagne les paysan-ne-s dans la pratique de l'agroécologie à travers la formation, la diffusion d'expériences, l'organisation de temps d'échanges entre pairs, etc.

Prix

Foncier (vignes + terres) :

86 000€

Matériel : 37 500€



Contacts

Cécile SENEGAS
accompagnatrice ADEAR11

06 56 66 07 21

adear11.cs@jeminstallepaysan.org

Pour son service de petites annonces, l'ADEAR11 bénéficie du soutien financier de :

