

# ANNONCE TRANSMISSION

## Ferme AB en grandes cultures avec transformation

Nov. 2022



### Localisation

Muret : proche de tous les services tout en vivant à la campagne

30 min au Sud Ouest de Toulouse

### Contacts

Margot Calluau,  
Accompagnatrice  
Adear 31  
07 52 09 44 41  
Adear31@fadear.org

*Avec le soutien financier de :*



Jacques a créé sa ferme en **Agriculture Biologique** en 1997. Il a depuis développé la production de **grandes cultures sur 80 ha**, créé un **atelier de transformation** en huile, développé la **vente directe** et la commercialisation en circuit-court et reconstruit à neuf un bâtiment ancien en 3 logements indépendants.

Jacques prévoit de partir en **retraite en décembre 2023**. Il souhaite transmettre l'œuvre de 25 ans de travail à **un ou plusieurs porteurs de projet**. Pour cela, il est prêt à accompagner via un CEFI.

#### L'exploitation :

86 ha dont 80 cultivable : 26 à l'achat et 60 ha en fermage. Des haies sont implantées autour des parcelles. Non labour et Agriculture Biologique depuis 1997.

Sont cultivés : colza, tournesol, Sarazin, lentilles vertes, pois chiche, lin, cameline, blé

#### Matériel :

Pour la transformation : **Presse** et 2 embouteilleuses, trieuse et cellules

Pour les cultures : 2 tracteurs, travail du sol, semoir, autres (à discuter lors de la reprise) + CUMA dynamique avec matériel performant

#### Bâtiments :

- Une grande maison d'habitation en pierre est **réaménagée à neuf en 3 logements indépendants**. Il est possible de la réunir pour une famille ou d'y installer 3 familles ou de l'utiliser pour des gîtes.
- Un bâtiment utilisé pour la transformation avec une partie dont la charpente a été refaite afin d'y installer une **grande salle de réunion**.
- Un hangar de stockage pour le matériel

L'exploitation est idéale pour **une personne ou un couple** souhaitant s'installer en agriculture. Il peut également être envisagé de **s'installer en collectif** avec le développement de la transformation ou la diversification des ateliers.

La ferme est actuellement **viable**. Elle possède un gros potentiel pour développer des productions à haute valeur ajoutée.

