

TRANSMISSION

Ferme en pleine activité, polyculture (arboriculture) certifié en agriculture biologique depuis 1997 - 22 ha (2 ha bois) | Vente | TARN-ET-GARONNE | Mars 2022

L'exploitation agricole se compose de 4,5 Ha d'arboriculture totalement irrigués au goutte à goutte (Pruniers, pommiers, vignes, quelques cerisiers, Kaki, pêchers) comprenant plusieurs variétés (7 en pruniers et 13 en pommiers). 10 Ha de grandes cultures, un site de maraîchage, le tout irrigable par deux bouches réseau. 7 Ha de prairie avec possibilité d'élevage ovin, cochon, caprin. Un élevage de volaille avec deux cabanes en bois dans un parc entièrement clôturé. Possibilité d'activité équestre (route équestre de D'Artagnan), 4 boxes avec un petit hangar attenant, une sellerie ainsi qu'une carrière, abris bois, des prairies.

Le matériel relatif à l'activité spécialisé de l'exploitation est inclus (atomiseurs, matériel de taille, calibreuse, faucheuse, andaineur, herse étrille, rotative, semoir etc.). Le site dispose d'une chambre froide, de silos et d'une petite serre pour réaliser les semis et les plants de maraîchage. A proximité de l'exploitation se trouve un abattage de volailles bio. Une place est disponible dans une salle de découpe bio d'agneaux et cochons. Il y a un GIE Bio à côté de l'exploitation qui peut commercialiser la production en fruits et légumes. La ferme vend tous les samedi matin depuis 1999 sur un gros marché de Toulouse, la place est assurée à l'année et garantie à la reprise. D'autres places de marché sont disponibles.

Le bâti se compose d'une maison d'habitation (295 m2 avec entrée indépendante à l'étage), d'une grange avec bergerie, d'un hangar avec chambre froide, silo, et atelier, un garage avec plusieurs pièces, des boxes et une carrière.

L'exploitation en pleine production est libre de suite. La ferme a développé divers ateliers par le passé, elle offre toujours de multiples possibilités pour développer la transformation (actuellement jus de pomme et jus de raisin), l'élevage, activités équestres.

Localisation

Secteur Lafrançaisain Tarn-et-Garonne (82)

sur les coteaux du Bas-Quercy à 10 mn de MOISSAC et 20 mn de Montauban en Tarn et Garonne, à 40 mn de Toulouse par autoroute.

Modalités

*Reprise en vente.
possibilité
d'accompagnement
par un technicien bio*

Contact

ADEAR 82 Aurélia
LECLERC Animatrice
Transmission
adear82-
transmission@orange.fr
06 34 04 25 05

