

TRANSMISSION

Ferme en polyculture élevage | Vente
48 ha | Tarn-et-Garonne – Avril 2022



Exploitation familiale depuis plus de 4 générations, l'exploitation fait 48 hectares (groupés) : environ 24 ha sont en prairie, et une partie est dédiée à la culture de céréales et de maïs.

La ferme compte 30 vaches laitières (prim'holstein), vendues en priorité au repreneur.

L'exploitation a plusieurs points d'eau dont un lac équipé pour l'irrigation, les autres font office de réserve secondaire.

La majorité du matériel est en Cuma, et une partie pourra être vendue.

La priorité est donnée à la vente du corps de ferme qui comporte :

- une maison d'habitation sur 2 étages, 150m² avec entrées indépendantes. Rez-de-chaussé avec cuisine, salon, chambre, garage, cellier ; à l'étage 4 chambres, cuisine, salle de bain, salle à manger.

-Le bâti agricole est d'environ 1500m² avec stabulation, salle de traite (2x4 décrochage automatique), et 420m² de hangar.

Potentiel pour développer des activités de maraîchage, arboriculture, vignes, ... autrefois présentes sur la ferme. Le développement de la commercialisation en circuits courts ou de la vente à la ferme peut être envisagé.

Localisation

Montalzat
Tarn-et-Garonne
(82)

Modalités

Reprise en achat
foncier dès 2023
(départ retraite du cédant)
Possibilité
d'accompagnement à
la reprise à voir

Contact

ADEAR 82 Aurélia
LECLERC Animatrice
Transmission
adear82-
transmission@orange.fr
06 34 04 25 05



Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par :

