

TRANSMISSION

Terrain | 2 ha |
Tarn-et-Garonne | Octobre 2022

A vendre une parcelle de 21 650 m² sise lieu-dit La Boulbène à 1,5 km du centre de Saint-Nicolas de la Grave (9km de Moissac). La parcelle se trouve dans la zone A du PLU de Saint-Nicolas de la Grave (constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole autorisées).

Culture alternée blé/tournesol jusqu'en 2019, en friche depuis et débroussaillée mécaniquement au printemps dernier. Ce qui pourrait faciliter tout projet en maraîchage ou arboriculture en biologique.

Sur la question de l'eau :

- Notre ancien fermier indique l'existence d'un réseau d'irrigation des Coteaux de Gascogne à 150-200 m de la parcelle
- La communauté de communes Terres de Confluences nous a indiqué la possibilité de forer un puits en vue d'un arrosage dans le cadre d'une activité maraîchère sous condition d'une demande auprès des services techniques sur la base d'un projet précis d'exploitation.

Proche de la retraite, l'ancien fermier est propriétaire de 2,3 hectares contigus de notre terre et se dit ouvert toute proposition susceptible de porter la surface exploitable 4,4 hectares d'un seul tenant.

Notre projet est de favoriser à l'accès à la terre d'un jeune débutant ou d'une association qui aurait un projet de mise en culture raisonnée et soucieuse de l'avenir de notre planète, des conditions de prix et de paiement qui le leur permettent effectivement.

Sur demande nous vous communiquerons : un plan de situation photographique de la parcelle (avril 2017), un repérage photographique de la parcelle plus grande échelle, l'extrait du plan cadastral annoté, l'extrait du règlement du PLU de Saint-Nicolas-de-la-Grave relatif la zone A, un relevé de propriété.

Localisation

Saint Nicolas de la
Grave – Moissac
Tarn-et-Garonne
(82)

Modalités

Vente de 2ha, voir
jusqu'à 4,4ha

Contact

ADEAR 82 Aurélia
LECLERC Animatrice
Transmission
adear82-
transmission@orange.fr
06 34 04 25 05