

TRANSMISSION

Ferme en maraîchage biologique |
Vente 4 ha | Tarn-et-Garonne |
Septembre 2022



Ferme en maraîchage biologique depuis 2020 à céder.

La ferme se compose de 3,80 ha de terres cultivables, de la maison d'habitation et de terrain autour de la maison. Les terres, toutes situées à proximité de la maison d'habitation, n'ont pas été exploitées depuis 9 ans mais elles ont été entretenues ainsi que la maison. Il existe d'anciens hangar et frigo-camion pour le stockage des légumes ainsi que 3 structures de base de serres de 60*8 et du petit matériel.

La ferme bénéficie de sa proximité avec les villes de Caussade et de Montauban pour les marchés ou la vente directe. Les accès à l'eau sont divers : lac de 2000 m³, et présence d'une rivière (permettant la mise en place d'arrosage goutte-à-goutte).

La maison d'habitation a un cachet typique de la région, avec notamment un pigeonnier. Sa surface est de 140m², avec cuisine, salon, salle de bain, et 3 chambres. L'isolation a été faite récemment (combles, double vitrage)

La ferme offre de multiples possibilités de développement : nouveaux circuits de commercialisation, maraîchage (l'agriculture biologique peut être valorisée immédiatement), atelier volailles e tc... A vous d'imaginer, les propositions sont ouvertes.

Localisation

Secteur Caussade
(82)

Modalités

Achat

Contact

ADEAR 82 adear82-
transmission@orange.fr
06 34 04 25 05

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par :

