

## Mise à disposition d'1 Ha à Villeneuve-Minervois (11) pour installation paysanne



*Retraité de la fonction publique territoriale, je suis propriétaire d'un terrain que je souhaiterai voir exploité dans un état d'esprit bio et d'agriculture paysanne.*

- **Description**

Villeneuve-Minervois, département de l'Aude (limite Hérault).

Terre alluviale d'1 Ha (sol sablo-limoneux) exploitable en bordure de rivière (coule toute l'année) (Cadastrée 1Ha45ca, Section A 1814, Lieu-dit le BREL). Proche du village.

Parcelle inondable, crue en 2018 (quelques dizaines de cm sur les 3/4 du terrain).

Accord pour des serres ou tout équipement à vocation agricole.

Pas de système d'irrigation pour l'instant mais pompage dans la rivière possible et forage prévu en début d'année 2022.

Terrain en friche depuis plusieurs années. Précédemment, petit maraichage (voir photo), puis chevaux. Limitrophe d'une exploitation de 3 Ha (fruitiers) bio non conventionné.

Parcelle plate légèrement arborée, exposition Sud/ Est à confirmer.

Accès par un chemin privatif en bord de route accessible pour tout type de véhicule.

- **Conditions et possibilités d'installation**

- Projet en production végétale : maraîchage, semences, arboriculture, etc.

- Travaux préalables à prévoir :

1-2 jours d'abattage d'arbres gênants et dessouchage avec pelle mécanique, montage de serres et installation de l'irrigation.

- Mode de faire-valoir du terrain :

Je souhaite rester propriétaire. Je vis dans un autre département mais conserve une petite parcelle de loisir attenante à ce terrain.

Un bail rural type bail à ferme est envisagé. Je suis prêt à m'impliquer dans ce projet en tant que propriétaire : construction d'un local de stockage, forage, à ma charge par exemple.

- Accompagnement à l'installation et mise en relation assurée par l'ADEAR de l'Aude.

- **Contact**

**Cécile Sénégas**, accompagnatrice à l'ADEAR 11

adear11.cs@jeminstallepaysan.org

06 56 66 07 21