



COMMUNE D'AUMESSAS

## Parcelle agricole pour maraîchage, Bail à ferme.

Publiée le : 10/02/2022

Publiée par : Claude BARDON (propriétaire), Mairie d'Aumessas (partenaire)

Adresse du terrain : lieu dit « le Cambon » 30770, AUMESSAS

Surface : 4010m<sup>2</sup> à 550 m d'altitude

Mode de session : location gratuite (compensation « en nature » par entretien du sol de la parcelle du propriétaire 2000m<sup>2</sup>), bail agricole

Système de production en place : terrain en friche. Sur une grande partie des ronces et sur une moins grande des frênes de 10 ans, travaux de remise en état à prévoir.

Système de production possible : maraîchage et ou agroforesterie

Certification des terres : pas de certification mais terrain vierge de culture, Agriculture Biologique exigée.

Nature du terrain : Terrain proche de la rivière, irrigable par gravité : prélèvement dans la rivière en amont (à prévoir : installation d'un tuyau de 200 m environ passant le long de l'ancien canal chez des propriétaires). Autorisation de prélèvement par « droit d'eau ». Accessible en véhicule avec petit aménagement.

Terrain composé d'une seule terrasse légèrement en pente.

Bâtiment agricole : non.

Habitation : Non

Description du projet : La commune d'Aumessas souhaite encourager l'installation d'agriculteurs sur son territoire en partenariat avec des propriétaires privés. Le propriétaire souhaite proposer ce terrain à un porteur de projet en maraîchage et arboriculture.

Annonces : propriétaire souhaitant encourager l'agriculture paysanne. Amoureux de la nature il souhaite une installation respectueuse de l'environnement (en mode biologique).

Coordonnées et moyen de contact :

Envoyer projet d'installation, CV par mail à l'adresse : [agriculture@aumessas.fr](mailto:agriculture@aumessas.fr)