

Annonce:

Lieu de vie participatif **cherche porteurs de projets et collocs sympas!**

C'est une ferme 'écologique' en pleine nature près de Bidon (Gorges de l'Ardèche), avec électricité solaire, récolte intégrale de l'eau de pluie + recyclage de l'eau pour l'irrigation, toilettes à compostage, grand jardin potager, poulailler.

Projets agricoles complémentaires très bienvenus (détail des possibilités du lieu décrites plus bas, pour des photos utiliser le lien vers facebook), possibilité aussi d'avoir des chevaux sur place.

Comme habitats, la maison bioclimatique va être dispo dans quelques mois, possiblement par chambre pour coloc (3 chambres + 1 studio) ou le logement en entier.

Egalement possibilité d'un **poste salarié agricole à quart-temps** sur l'activité d'élevage présente (bovins et mules en entretien de milieu plusieurs centaines d'hectares) / ou en entraide.

Village à 1km à pied par le sentier ou 3km en voiture. Ecole à 5 km.

Contact: Marie Palanchon fermemuletieredugrandpatis@gmail.com ou +19512318785

par Whatsapp(en Californie) ou Priscillia Boucher priscilliaboucher@hotmail.fr

0687982522 (sur place à la ferme)

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=1571633499661041&id=670927593064974

.....

Description détaillée du lieu:

La ferme se situe sur un plateau calcaire à la limite nord du climat méditerranéen, entre la Dent de Rez et les Gorges de l'Ardèche. La ferme d'élevage et le lieu de vie autonome ont été développés depuis un peu plus de 10 ans, après l'installation de Marie comme jeune agricultrice après un premier parcours professionnel de véto. Actuellement, son troupeau comporte une dizaine de vaches allaitantes aubrac, et un petit troupeau équin de loisirs et d'entretien des espaces. Depuis une année, tirant partie du potentiel d'espace et des systèmes d'autonomie en eau et électricité qu'offrent le lieu, nous évoluons vers un fonctionnement en micro-hameau (qui est et restera de taille très modeste). Nos objectifs sont de potentialiser notre dynamique, avec de la convivialité, de l'entraide, et des projets agricoles complémentaires dans un esprit de permaculture.

La ferme comporte:

- un accès plat par piste non goudronnée, sur 1 km, puis un grand espace de parking à l'entrée du site, lequel est clos de larges murs en pierre sèche
- 20 ha en propriété, dont environ 19 hectares de garrigue et environ 1 ha cultivable sur place autour de la ferme
- une citerne de stockage d'eau de pluie de 420m3
- 2 bâtiments en bois dont:

- * une grange d'env 180 m2 avec 3kW de panneaux solaires photovoltaïques + des batteries pour assurer l'éclairage la nuit
- * un petit bâtiment d'élevage de conception bioclimatique d'env 200m2 sur 1 à 2 niveaux avec une partie habitation (4 chambres), un atelier, un futur bureau, des espaces de stockage de nourriture spacieux et climatiquement adaptés (cave avec congèl, grenier), une petite stabulation modulable, et un système de recyclage et de stockage des eaux de lavage utilisés pour l'irrigation
- 2 espaces de buttes potagères permanentes avec irrigation (env 90m2 hors allées), et des jeunes arbres fruitiers en croissance un peu partout
- 2 espaces d'habitats légers: 1 yourte de 27m2 et une cabane bois
- un bon poulailler grillagé avec une petite basse-cour
- un abri de pâture pour chèvres d'env 40m2
- une serre de plants potagers de 15m

Nous proposons à la location:

- une maison bioclimatique de 100m2, 3-4 chambres, pouvant éventuellement se louer séparément pour colloc
- un studio 50m2, non dispo l'été, salle de bain commune avec la maison

Les ressources en eau, électricité solaire et bois de chauffage sont partagées, ainsi que les jardins, l'atelier, le poulailler, les espaces de stockage de nourriture, le parking et les accès.

Nous recherchons des personnes capables d'être autonomes financièrement, idéalement ayant un petit projet agricole complémentaire (micro-maraichage, PPAM, petit atelier d'élevage, ruches, ...).

La spécificité du site est de n'être pas raccordée à EDF ni Veolia, une autonomie dont nous sommes fiers, mais qui demande une philosophie d'utilisation de la ressource et une organisation adaptées.

- L'eau est une ressource que nous avons en grande abondance. Les pluies sont rares mais généreuses, et le stockage largement dimensionné. Un système de filtration sur pompe et de stockage intermédiaire en hauteur permet d'alimenter les différents endroits raccordés du site en eau sanitaire et de boisson par pression gravitaire (basse pression). Les eaux de lavages sont recyclées dans la fosse septique et conservées dans une citerne à part pour utilisation ultérieure en arrosage.

- La ressource en électricité est un facteur limitant. Nous sommes actuellement équipés pour une dizaine de personnes à l'année. Nous avons de quoi alimenter nos éclairages à ampoules LED, charger nos appareils quand il fait jour (tels, ordi, baffles), assurer le fonctionnement d'un gros congélateur basse-consomation à l'année (programmé pour tourner le jour), d'un lave-linge basse-consomation à qui on fournit l'eau chaude solaire et qu'on fait tourner les jours de beau temps, et même faire marcher des machines gourmandes à l'atelier quand il fait beau. Nous n'utilisons pas d'appareils produisant de la chaleur à partir d'électricité tels que four, bouilloire élec. Le fourneau bouilleur-four-cuisinière à bois ça marche bien pour ça,

ainsi que le cuiseur solaire, et la cuisinière à gaz aussi. En dépanne ou pour gros travaux et temps gris, on a un groupe électrogène.

Le téléphone passe, de manière variable selon les réseaux. Avec Orange la 4G permet une bonne connexion internet la plupart du temps, y compris pour du télétravail.

Financièrement, le mode colloc a été retenu, car le plus léger à mettre en place. Il y a 2 parties:

- une partie loyer à proprement dit (revenu pour le propriétaire)
- une partie de cotisation d'épargne collective pour les charges collectives et d'entretien du bon état du lieu et en particulier des systèmes d'autonomie qui lui sont spécifiques. Pour ça, une gestion en asso est envisagée. Le but de cette cotis' est d'avoir de côté la trésorerie nécessaire pour entretenir les systèmes d'eau, d'élec, la piste, et autres gros trucs collectifs (ça coûte des sous!) quand il y en a besoin et que l'on puisse maintenir le lieu fonctionnel et en bon état.

En plus des espaces communs à usage domestiques décrits plus haut, il y a des espaces à vocation pro qui sont dispo pour qui veut développer un projet agricole. En voici une liste: - du foncier (en formule commodat):

- terres cultivables autour de la ferme (env 1ha): à la base ce sont des anciennes cultures de sauge et amandiers. Le sol est peu profond, avec encore une bonne quantité de pierres malgré l'épierrage de longue date au fil des âges. La base de terre est argileuse et retient particulièrement bien l'humidité pour le secteur. Il y a plusieurs morceaux, certains en lande, avec buissons et pierres, d'autres déjà défrichés et fumés pour avoir servi d'enclos à bétail (dont 10 ares récemment passés au riper et épierrés pour patates et oignons en traction animale), le tout juste à la porte de la ferme
- 7 ares de terre profonde dans la combe au village, dans la zone des jardins tout près des puits du village à 1,2km à pied par sentier ou 2,8 km par la route
- une dizaine d'hectares de garrigue pour pâturage
- sachant qu'il y a d'autres terres non ou peu utilisées localement, que des amis/voisins devraient accepter de mettre à dispo (garrigues + terres à jardin au village)

- du bâti:

- 2 des 3 travées de la grange sont libres et peuvent servir à abriter du matériel (ruches, outils, ...) ou du fourrage
- l'abri de pâture à chèvres, pouvant aussi devenir un poulailler, une porcherie, un abri pour chevaux...
- un peu plus de l'espace partagé dans l'atelier, la stab, la cave..
- de l'espace de séchage de plantes au grenier, ou sous la grange

- autres:

- fumure: stock de compost
- paillage: stock de balles rondes de luzerne 3eme coupe ratée bio (super paillage azoté et sans trop de graines de graminées)
- un peu de matériel agricole à traction animale, une paire de campagnoles

- barrières métalliques pour utilisation en round-pen pour travailler des chevaux

Localement, la dynamique des villages est chouette. A Bidon, il y a l'asso la Bidonthèque (1 à 3km selon l'itinéraire), qui fait en même temps biblio-, ludo-, troca-thèques, petit lieu social et culturel et aussi lieu de livraison de produits de producteurs du coin. A Saint-Remèze (5 km), on a une super petite école de village, avec des maîtresses chaleureuses et dynamiques, qui tirent vraiment bien partie des ressources culturelles et naturelles du coin pour enrichir leurs projets pédagogiques. On est au bord des Gorges de l'Ardèche, avec plein de sites protégés assez exceptionnels tout autour. L'équipe de naturalistes de la Réserve Naturelle est au top (notre colloc Priscillia en est!!). A Bourg-Saint-Andéol (12km), il y a l'école de cirque la Cascade, avec une programmation de spectacles au fil de l'année. On a un petit ciné d'arts et d'essais à Pont-Saint-Esprit (18km). Qq trucs à Pierrelatte, à Vallon-Pont-d'Arc. Et pour le reste de la culture, il faut aller un peu plus loin (Montélimar, Aubenas, Bagnols, Avignon, Valence) - quoique en été il y a aussi bcp de petits événements localement dans la cambrousse ardéchoise, petit concerts par-ci, petits spectacles par-là. Marché à Saint-Remèze 2 fois par semaine l'été. Toute l'année à Bourg-St-Andéol et à Pont-St-Esprit.

Au niveau agricole, alentours sur le plateau c'est majoritairement lavande et viticulture. On a aussi 2 proches voisins chevrriers, 2 éleveurs bovins aubrac à une dizaine de km, et qq projets alternatifs à Saint-Remèze (escargots, micro-brasserie, ...).

Pour ceux qui seraient intéressés pour monter une petite production agri en vente directe, ici c'est super ouvert, vu le gros bassin de population de la vallée du Rhône toute proche (je n'ai jamais eu de problème à vendre mes caissettes de viande, et qu'ils soient chevrriers apiculteurs ou autres, les collègues du coin ne tiennent pas leur production). A propos, le dernier couple d'apiculteurs de Saint-Remèze va prendre sa retraite paraît-il... Avis aux mielleux en devenir!

En conclusion, nous sommes ouverts à des projets divers, autant purement agricoles que avec une composante culturelle ou autre chose. On cherche des gens avec un dynamisme et un intérêt pour le mode de vie sobre et à faible impact écologique qui sont des composantes incontournables de la vie ici. Concrètement, au niveau timing, on cherche des gens qui envisagent de s'installer prochainement (dans les mois et l'année qui vient), mais on se réjouira de peut-être aussi faire une fête ou une journée portes ouvertes pour accueillir en visite des personnes qui rêvent à plus long terme (envoyez-nous votre mail avec comme objet "portes ouvertes" si c'est votre cas).

Voilà voilà, si tout cela sonne comme une graine d'arbre des possibles pour vous, écrivez-nous, qui vous êtes, votre parcours, votre projet, vos envies! Et au plaisir de vous parler de vive voix et de peut-être vous rencontrer bientôt par ici !