

Fiche descriptive de la ferme

Statuts

Entreprise individuelle (EI)

2 comptabilités : micro BA pour l'agri et micro BIC pour l'agrotourisme

Revenus

Environ 1 000€/mois

Temps travail

2 personnes

Productions

Arboriculture :

Noyers : 2ha (noix marbots)

Autres fruitiers : 20 pommiers, 8 pruniers, cerisiers, figuiers, noisetiers, amandiers, etc. tous de variétés différentes...

Volailles (pas en bio mais traditionnelles)

- Volailles de chair : 1000/an (poulets pintades, coqs, poulardes poules, chapons)
- Poules pondeuses (Œufs)

Transformation

Fruits en confitures

Noix : huile, cerneaux, entières, confitures, vinaigres

Charcuteries maison (pour Ferme Auberge)

Plats cuisinés à base de volailles pour les fêtes)

Vins paillé (stock des années précédentes)

Commercialisation

Tout en vente directe : livraisons particuliers et sur la ferme

Labels

- Exploitation engagée en Agriculture biologique (ECOCERT) depuis 2009 pour les productions végétales
- Agrément Bienvenue à la Ferme

Lieu

Bilhac (19)

Surface

PAC 2019

- 0,31ha légumes ou fruits
- 0,29ha prairie temporaire
- 3,56ha prairies/pâturages permanents
- 2,08 noyers
- 1ha vigne
- Bois 2,5ha

Statut foncier

Propriété : 90 %

Location : 10 %

Agrotourisme

- Camping à la ferme : 15 emplacements couverts Pâques→ fin septembre
- 1 Gîte 78m² - 5 places dans maison en pierre ouvert Pâques→Toussaint
- Ferme-auberge (38pl int. + 38pl ext) cuisine tradi familiale menu unique
- Ferme de découverte : parcs ludiques (écoles, centre loisirs, EPADH, villages vacances et particuliers) Pâques→fin août

Secteur très touristique (25km Rocamadour Padirac, autour de 6 plus beaux villages de France, châteaux chemins randonnées...

Logement

Chalet bois 150m²

RDC :

Dont 50m² salle de restauration (+ terrasse 50m² avec barnum – 40 places)
1 gde cuisine normes vétérinaire, 1WC, 1 arrière cuisine avec évier et branchements pour lave-linge et étagères
Eau-chaude gaz (cuve jardin)
Chauffage électrique + cheminée insert

1er étage :

3 chambres, sdb et WC
Jardin privé

Outil de travail

Bâtiments

- Poulailier principal (230m²) avec 8 salles et 8 clapiers et 1 étable pour porcs et 1 partie pour stockage matériel et outillage

Électricité et eau courante

- Local sanitaire (salle d'abattage ou local pour transformation culinaire - 2015) agréée services vétérinaires avec vestiaires,

- Fenil de 90m²

- Hangar à grains 140m² avec 2 grands contenant à grains et moulin électrique

- Bâtiment élevage (60m²) avec 4 salles pour volailles : eau courante mais pas électricité

- Petit appentis avec râtelier (pour ovin/caprins)

- Ancienne maison en pierre avec à l'étage le gîte

-Au rdc une citerne, 2WC et lave-main, 1sdb + 1 douche+ évier (eau-chaude gaz) (pour camping)

1 cave à vin + presseur ancien mécanique

1 hangar de 120m², 1 séchoir noix, espace abrité pour campeurs

Matériel

Moulin pour farine des animaux

Compresseur