

## Ferme de polyculture élevage à reprendre

Deux frères en GAEC cherchent à transmettre leurs fonciers suite à leurs départs en retraite fin 2023. Le GAEC est actuellement composé d'un cheptel de 270 brebis viande qui peuvent être reprises.

La ferme se situe à Molas, à cheval sur la Haute Garonne et le Gers. Une école maternelle et primaire est présente dans le village inséré dans un territoire vallonné et rural.

La reprise du foncier peut se faire selon différentes modalités :

- Scénario 1 : un lot de 15 Ha en polyculture à l'achat
- Scénario 2 : le lot de 15ha + 37 ha en contrat de prêt à usage + un hangar de stockage

Le GAEC possède du matériel sur l'exploitation qui peut être repris en fonction des souhaits des repreneurs : 3 tracteurs (80 Ch, 100 Ch et 150 Ch), round baller, 2 faucheuses, conditionneuse, épandeur, 2 bennes, 2 combinés et une distributrice à engrais.

N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un projet d'élevage, cette ferme est peut être celle qu'il vous faut !

### Localisation

Molas  
A la frontière du  
Gers  
7 km de l'Isle en  
Dodon

1h de Toulouse

### Contacts

Margot Calluau  
Accompagnatrice  
Adear31  
07 52 09 44 41  
adear31@fadear.org

*Avec le soutien  
financier de :*

