

FORMATION « OUTILS POUR TROUVER, LOUER ET ACHETER DES TERRES AGRICOLES »

Objectif : Comprendre les problématiques et le cadre juridique du foncier agricole, afin de définir une stratégie de recherche de terres pour son projet.

Lieu : ADEAR 84, MIN de Cavaillon (84)

Intervenante : Pauline Raguenet, ADEAR 84

Public visé : porteurs de projet et agriculteurs installés, en recherche de foncier agricole

Pré-requis : aucun

Mode de validation de la formation : délivrance d'une attestation de formation



PROGRAMME DETAILLE

La recherche de foncier :

- Quels sont les différents moyens de chercher des terres agricoles ?
- Qu'est ce qui marche vraiment ?
- Quelle stratégie mettre en place dans mon projet ?

La location de terres agricoles :

- Connaître les différents baux : le bail à ferme, le métayage, les baux de longue durée, le bail environnemental, le bail petites parcelles
- Comment signer un bail : convaincre un propriétaire de faire un bail, calculer le montant du fermage et négocier les charges, rédiger le bail, faire un état des lieux entrée/sortie, enregistrer le bail, procédure en cas de conflit
- Comment forcer la main à un propriétaire : la procédure terres incultes
- Les exceptions au bail à ferme : la convention de mise à disposition Safer, le prêt à usage ou commodat, la convention d'occupation précaire

L'achat de terres agricoles

- Trouver des références pour estimer la valeur des terres agricoles
- Les différentes étapes de l'achat
- Les bonnes questions à se poser avant d'acheter
- Comprendre le rôle de la Safer et son organisation
- Le mécanisme des rétrocessions
- Les notifications et l'exercice du droit de préemption
- Les différents interlocuteurs Safer : le conseiller du secteur, le délégué de la commission locale, le délégué du comité technique départemental

Coût: gratuit pour les agriculteurs/trices éligibles à Vivea et les candidats à l'installation. Autre public : nous contacter, devis à la demande.

Chèque de réservation de 50€ à faire à l'ordre de l'ADEAR 84 (le chèque ne sera encaissé qu'en cas de désistement moins de 7 jours avant le début de la formation).

Repas : Pique-nique à prévoir ou possibilité de déjeuner au restaurant du MIN (13€ le plat, menu complet à 19€)

Contact et inscription :

Pauline RAGUENET, accompagnatrice ADEAR 84

pauline.raguenet@adear84.fr 07 82 58 56 89 / 04 90 74 19 86